



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.06.2025

№ 31-02-1-4-1717

**О подготовке проекта межевания
территории по ул. Усть-Качкинской
в д. Горшки Пермского
муниципального округа**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пермархбюро» от 28 мая 2025 г. № 31-05-4-3-215 в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Пермархбюро» подготовить проект межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского

муниципального округа (далее – проект межевания территории) согласно приложению к настоящему приказу, за счет собственных средств.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа.

3. Срок подготовки проекта межевания территории – 2 года.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitel'naya-deyatelnost-permskogo-kraja/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 19.06.2025 № 31-02-1-4-1717

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской
в д. Горшки Пермского муниципального округа

Наименование позиций		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью «Пермархбюро», ИНН 5902004250, ОГРН 1145958076274 (24.11.2014г.), 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 42, e-mail: permarhburo@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6.	Состав документации по планировке территории	основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0450001:1302 (частично), 59:32:0450001:1318 (частично), 59:32:0450001:1308 (частично), 59:32:0450001:1247, 59:32:0450001:30,

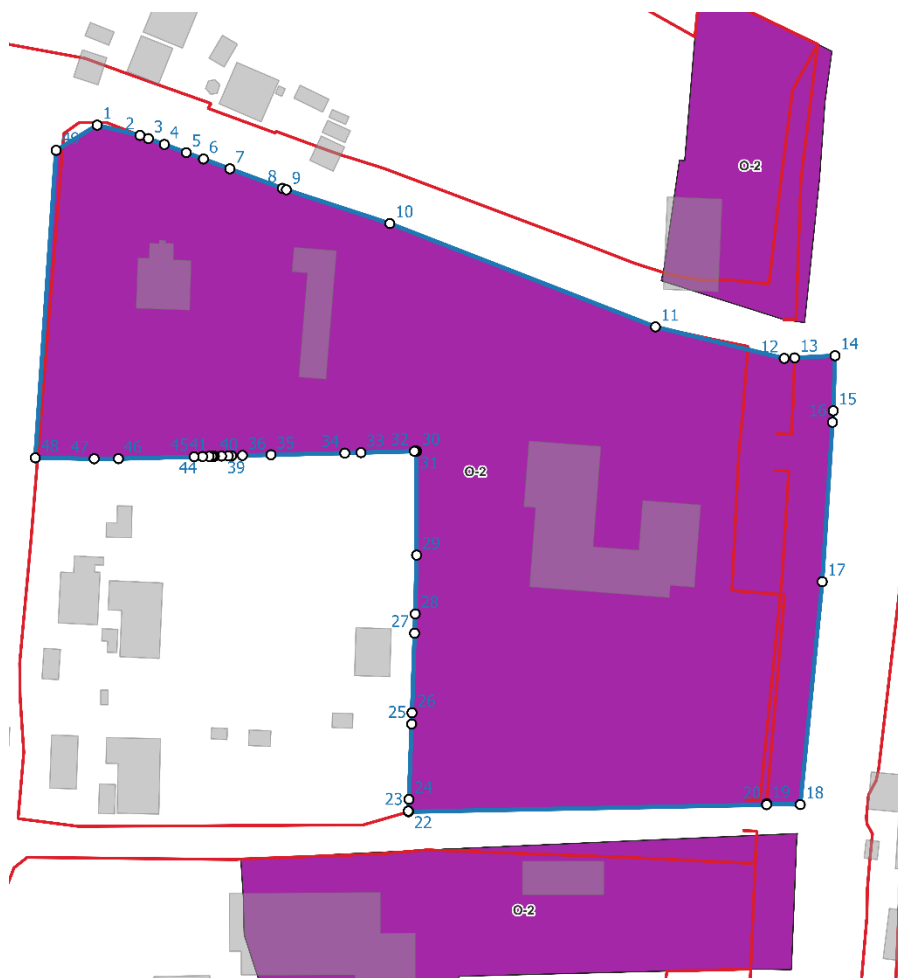
	ориентировочной площади такой территории	59:32:0450001:1238, 59:32:0450001:1278, 59:32:0450001:1095, 59:32:0450001:1280, 59:32:0450001:1266, 59:32:0450001:1307 (частично), 59:32:0450001:215, площадью – 1,88 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение к заданию на разработку
проекта межевания территории
по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки
Пермского муниципального округа

ТЕРРИТОРИЯ
по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа,
площадью 1,88 га

Система координат
МСК-59

№	x	y	№	x	y
1	510489,08	2202150,21	26	510343,73	2202228,11
2	510486,54	2202160,81	27	510363,41	2202228,75
3	510485,76	2202162,89	28	510368,19	2202228,91
4	510484,3	2202166,83	29	510382,73	2202229,24
5	510482,28	2202172,25	30	510408,44	2202229,24
6	510480,7	2202176,51	31	510408,43	2202228,77
7	510478,28	2202183,04	32	510408,43	2202228,69
8	510473,45	2202196,04	33	510408,08	2202215,49
9	510473,09	2202197,01	34	510407,96	2202211,48
10	510464,74	2202222,62	35	510407,55	2202193,22
11	510439,18	2202288,34	36	510407,38	2202186,16
12	510431,38	2202320,19	37	510407,29	2202183,49
13	510431,52	2202322,78	38	510407,27	2202182,67
14	510432,05	2202332,77	39	510407,23	2202180,98
15	510418,43	2202332,32	40	510407,18	2202179,21
16	510415,59	2202332,14	41	510407,17	2202178,83
17	510376,15	2202329,6	42	510407,16	2202178,58
18	510321,03	2202324,17	43	510407,15	2202177,89
19	510321,24	2202315,86	44	510407,11	2202176,28
20	510321	2202315,84	45	510407,05	2202174,2
21	510319,25	2202227,24	46	510406,58	2202155,48
22	510319,43	2202227,24	47	510406,56	2202149,47
23	510319,43	2202227,2	48	510406,79	2202134,91
24	510322,32	2202227,35	49	510482,85	2202140,06
25	510340,95	2202228,02			



- граница территории для подготовки проекта межевания территории

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 19.06.2025 № 31-02-1-4-1717

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания
территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки
Пермского муниципального округа

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа
2. Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Пермархбюро»
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа
4. Основания выполнения работ	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа»
5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в соответствии с приложением к заданию на разработку проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа, утвержденному приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта межевания территории по ул. Усть-Качкинской в д. Горшки Пермского муниципального округа»
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в

	форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.
7. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»)
8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства не планируется